

## HONORAIRES

Barème à compter du 01/07/2022 dans le cadre de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant celui du 10 janvier 2017

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### Honoraires charge acquéreur

Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés.

### HONORAIRES DE VENTE

3,9% TTC\* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :

- Paris et RP = 10 000 € TTC\*

- Lyon et 69 = 6 000 € TTC\*

### HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉS UN ACTE AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES (GNN ou REZ-DE-CHAUSSEE.COM) OU RECOMMANDÉS PAR UN DE CES DERNIERS

#### Inclus : Devis travaux ou reportage photo professionnel offert

3,5% TTC\* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :

- Paris et RP = 10 000 € TTC\*

- Lyon et 69 = 6 000 € TTC\*

### HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE

#### Locaux d'habitation

1,9% TTC\* maximum sur prix de vente

#### Locaux à usage commercial et professionnel

2,5% HT maximum sur prix de vente

avec forfait minimum local ci-dessous :

- Paris et RP = 10 000 € TTC\*

- Lyon et 69 = 6 000 € TTC\*

### HONORAIRES DE LOCATION

#### Baux d'habitation

<b>A la charge du locataire</b>	<b>A la charge du propriétaire</b>
12€ TTC* par m2. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8% TTC* maximum du loyer annuel hors charges (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)
3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)	3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)

<b>HONORAIRES DE LOCATION &amp; CESSION</b>	
<b>Baux commerciaux et professionnels</b>	
<b>Locations</b>	<b>Cessions</b>
8% HT maximum du loyer triennal HC	8% maximum du montant HT de la cession sur baux et fonds
Charge preneur Sans rédaction de bail	

\* TTC : TVA incluse au taux de 20%